

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO
TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
(TAP NR. TAP-19-42(4)) (TAIS NR. 19-238(4))**

2019-04-15 Nr. NV-1040

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama nustatyti, kokia tvarka savivaldybės galėtų perimti patikėjimo teise sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams eksploatuoti ar tiesti.

Dabartinė situacija:

2019-01-08 Vyriausybės kanceliarijoje vykusiame suinteresuotų institucijų pasitarime dėl sodininkų bendrijoms aktualių klausimų buvo nutarta pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai kartu su Aplinkos ministerija pateikti Vyriausybės nutarimo dėl kelių (gatvių), esančių sodų bendrijų teritorijose, perdavimo savivaldybėms tvarkos aprašo patvirtinimo projektą. Konstatuota, kad tokios tvarkos nebuvimas apsunkina mėgėjų sodo teritorijose esančių žemės sklypų, naudojamų keliams eksploatuoti ar tiesti, perdavimo savivaldybėms procesus.

Sodininkų bendrijų įstatyme nustatyta, kad bendrijos prašymu bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams eksploatuoti ar tiesti, atlikus jų kadastrinius matavimus ir nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perima ar patikėjimo teise valdo ir tvarko savivaldybė, išskyrus atvejus, kai bendrija šią bendrojo naudojimo teritorijos dalį išsiperka.

Žemės ūkio ministerija pateikė pasiūlymus pakeisti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles, patvirtintas Vyriausybės 2002-09-10 nutarimu Nr. 1418, ir jose detalizuoti, kaip sodininkų bendrijų kelių (gatvių) žemės sklypus perduoti patikėjimo teise savivaldybėms.

Projekto esmė:

Siūloma pakeisti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles, patvirtintas Vyriausybės 2002-09-10 nutarimu Nr. 1418, ir nustatyti, kad pagal šias taisykles savivaldybėms patikėjimo teise perduodami ir Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis), kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu suplanuotą teritoriją ir juo nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų ribos.

Šiose taisyklėse, be kita ko, naujai nustatoma, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas („iš sodininkų bendrijų lėšų, savivaldybių lėšų ir iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms pagal Vyriausybės patvirtintą sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą“).

Priėmus teikiamą nutarimo projektą, kuriuo būtų įgyvendinamos Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatos dėl žemės sklypų perdavimo savivaldybėms, iš sodininkų bendrijų būtų nereikalaujama rengti naujų teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinių (bendrųjų ir detaliųjų planų) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose pateikiami teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendiniai), tačiau turėtų būti rengiami žemės valdos projektai (žemėtvarkos planavimo dokumentai, nustatantys žemės sklypo (sklypų) formavimą, pertvarkymą, konsolidaciją, taip pat naudojimo sąlygas (paskirtį, apribojimus, servitutus ir panašiai).

Derinimas:

Projektas buvo svarstytas 2019-01-15 Tarpinstituciniame pasitarime, 2019-02-06 Vyriausybės pasitarime ir 2019-02-13 Vyriausybės posėdyje, kuriame klausimo svarstymas buvo atidėtas (projektas nebuvo tinkamai suderintas su suinteresuotomis ministerijomis).

Žemės ūkio ministerija teikia atitinkamai patikslintą projektą, kuris nustatyta tvarka buvo derinamas su Aplinkos ministerija, Teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacija. Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, pridedama derinimo pažyma.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tikslinamojo pobūdžio pasiūlymų (į juos bus atsižvelgta), taip pat pakartotinai pažymėjo, kad laikosi savo anksčiau pateikto siūlymo – papildyti nutarimo projektą arba parengti alternatyvų projektą, aptariantį, kokia tvarka valstybiniai žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) sodininkų bendrijose eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) būtų perduodami savivaldybių nuosavybėn (projekto rengėjai sutinka tokį projektą ateityje parengti).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt